

FRANCZYZA Z SALĄ ZABAW

Fajne Miejsce



FAJNIE ŻE JESTEŚ!

A to już dużo. :) A teraz odpowiedz sobie na pytania:

- Czy szukasz **wolności finansowej**?
- Czy **nie boisz się nowych wyzwań** i lubisz pracę z dziećmi?
- Czy jesteś gotów rozpocząć **pewny i dochodowy biznes**?
- Czy jesteś gotów **się zaangażować**?
- **Nie boisz się inwestycji** na start?



Jeśli na wszystkie pytania odpowiedziałeś: **TAK**,
to franczyza Fajne Miejsce jest Tobie pisana!



O NAS W PIGUŁCE



Choć ciężko opisać „NAS” w kilku zdaniach, to właśnie to teraz dla Ciebie zrobimy. **Jesteśmy biznesem rodzinnym i jesteśmy z tego dumni.** Nie jesteśmy sieciówką, nie jesteśmy firmą z ogromnym kapitałem zagranicznym i dzięki temu robimy wszystko z sercem i z pełnym zaangażowaniem. Posiadamy całe **know how**, jak prowadzić dochodową salę zabaw i to do Ciebie należy decyzja, **jaki model wybierzesz.** Możesz wraz z nami prowadzić pełnowymiarową bawialnię o powierzchni minimum 800 m², z podziałem na strefy oraz częścią kawiarnianą lub bawialnię w koncepcji naturalna bawialnia & cafe o powierzchni 100-200m².



Marka Sala Zabaw Fajne Miejsce powstała w Opolu i to tutaj odniosła **niezaprzeczalny sukces** już od pierwszego dnia uruchomienia bawialni. Cały koncept opiera się na elementach **metod Montessori i Reggio Emilia**, na podejściu do pełnej zabawy dziecka, eksplorowania i odkrywania oraz dziecięcej radości, ale bez „pstrokacizny”, czy głośnej muzyki. Dziecko ma wyjść od nas wybawione, ale nie przebodźcowane. **Postanowiliśmy również zadbać o rodziców** i w naszej marce na każdym etapie stawiamy na jakość. Podajemy kawę z lokalnej palarni, parzoną we włoskim ekspresie w towarzystwie słodkości na najwyższym poziomie. Serwujemy również pizzę, ale nie taką zwykłą. Wszystkie składniki są bardzo drobiazgowo dobierane i testowane.



Ponad 10-letnie doświadczenie w sektorze zarządzania i marketingu, dogłębna wiedza oraz przeprowadzona analiza rynku bawialni w całym kraju, pozwoliła nam na przygotowanie franczyzy Sala Zabaw Fajne Miejsce. Wiemy, że to **biznes który będzie Tobie przynosił dochody**, jest to jedna z najszybciej rozwijających się gałęzi sektora dziecięcego w branży zabawowej. **Myślisz otworzyłbym/ otworzyłabym salę zabaw - ale jak? To my Tobie powiemy jak.**

**Jesteś gotów? Zaufasz Nam?
Chcesz poprowadzić dochodowy biznes?**

SPRAWDŹ SZCZEGÓŁY >>>



MODELE BIZNESOWE

FAJNE MIEJSCE naturalna bawialnia & cafe

- ▶ **100-200 m²**
- ▶ Wskazany witrynowy lokal na parterze, wysokość: ok. 3 m

- ▶ Kwota inwestycji: **od 200 000 zł**
- ▶ Jednorazowa opłata wstępna: **35 000 zł**

- ▶ Miesięczna opłata stała w wys.: **8,5% od przychodu**
- ▶ + opłata marketingowa: **1,5%**

- ▶ **Umowa na 5 lat** z opcją przedłużenia

FAJNE MIEJSCE pełnowymiarowa sala zabaw z podziałem na strefy

- ▶ **800-900m²**
- ▶ Wskazany lokal na parterze, wysokość: min. 3 m

- ▶ Kwota inwestycji: **od 600 000 zł**
- ▶ Jednorazowa opłata wstępna: **60 000 zł**

- ▶ Miesięczna opłata stała w wys.: **6,5% od przychodu**
- ▶ + opłata marketingowa: **1,5%**

- ▶ **Umowa na 5 lat** z opcją przedłużenia

Gwarantujemy wyłączność terytorialną.

Możesz być pewny, że w Twojej okolicy nikt nie otworzy sali zabaw z marką Fajne Miejsce.

Co dajemy od siebie dodatkowo?

Opłata procentowa pobierana jest **dopiero od 3 miesięcy** prowadzenia działalności. Kwotę inwestycji **można częściowo sfinansować leasingiem**.

Pamiętaj, my też zaczynaliśmy i **jesteśmy po to, by Tobie pomóc**.

JAKIE SĄ WYMAGANIA DLA LOKALU/ SALI ZABAW?

Już wiemy, że najbardziej pożądane są lokale witrynowe, usytuowane przy parkingach oraz dobrze skomunikowane (autobus, tramwaj). Ale każde miejsce ma swój specyficzny potencjał, my pomożemy w jego ocenie i finalnie zarekomendujemy Tobie lokal do prowadzenia sali zabaw.



PREFEROWANY LOKAL:

- ▶ **zlokalizowany na obrzeżach miasta**, na dużych nowoczesnych osiedlach, unikamy lokalizacji w centrach miast,
- ▶ w miejscowości **powyżej 80 000** mieszkańców,
- ▶ w skupiskach „rodzinnych”, czyli miejscach gdzie klient/ odbiorca to głównie **rodziny z dziećmi**,
- ▶ **dobrze skomunikowany** - przy przystankach , przy parkingu, blisko innych placówek typu żłobek, przedszkole etc.

Dzielimy się z Tobą naszym pomysłem na biznes.



NO DOBRA, ALE CO MY TOBIE DAJEMY?

NA POCZĄTEK

Zorganizujemy Tobie wszystko, co potrzebne do rozpoczęcia.

- ▶ Pełne wsparcie organizacyjne i całe wypracowane przez nas **know how**.
- ▶ **Podręcznik operacyjny** ze wszystkimi procedurami i scenariuszami postępowania.
- ▶ **Szkolenia pracowników** – zaczynając od wstępnych szkoleń jeszcze przed otwarciem, kończąc na szkoleniach z obsługi włoskiego ekspresu kolbowego i parzenia kawy na najwyższym poziomie.
- ▶ Spersonalizowaną **wizualizację lokalu** wraz ze strefami zabawowymi.
- ▶ **Wdrożenie i wsparcie** zarówno przed otwarciem jak i po otwarciu sali zabaw.
- ▶ **Nowoczesny marketing**, który wypromuje Twoją salę zabaw. To klient przyjdzie do Ciebie, zaufaj nam.

NA CAŁY CZAS TRWANIA UMOWY

Wspieramy przez cały czas trwania umowy.

- ▶ **Okresowe i cykliczne szkolenia pracowników** – stawiamy na jakość i na to, co klient „widzi” i odczuwa.
- ▶ **Pełne wsparcie dedykowanego opiekuna**, jesteśmy po to by Tobie pomóc, Ty to wsparcie otrzymasz kiedy tylko będziesz potrzebował.
- ▶ **Audyty i kontrole**, które pomogą Tobie w efektywnej i sprawnej sprzedaży.
- ▶ **Profesjonalny marketing** przez cały okres trwania umowy.
- ▶ Okresowy **pakiet** materiałów marketingowych.
- ▶ Działanie pod atrakcyjną marką **Fajne Miejsce**.

A TERAZ, KROK PO KROKU JAK SIĘ DO TEGO ZABRAĆ?

ETAP I

(rozeznanie
i podpisanie umowy)



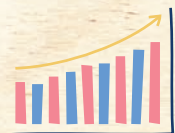
Zapoznanie się
i omówienie oferty
franczyzowej,
spotkanie w sali
zabaw w Opolu



Zawarcie umowy
o zachowaniu
poufności



Ocena
potencjalnych
lokalizacji



Przedstawienie
prognozowanych
przychodów
oraz symulacji
rozwoju biznesu



Podpisanie umowy
franczyzowej,
opłata wstępna

ETAP II

(po podpisaniu
umowy)



Przekazanie
podręcznika
operacyjnego



Wsparcie
w „procesowaniu”
otwarcia placówki



Pełne szkolenia
personelu



Działania
marketingowe



**OTWARCIE
PLACÓWKI**



MIREK SKIBIŃSKI / Company Owner

Współwłaściciel konceptu i Dyrektor rozwoju marki franczyzowej Sala Zabaw Fajne Miejsce.

Absolwent Zarządzania, a od 10 lat bezpośrednio związany z szeroko rozumianym zarządzaniem i marketingiem w przedsiębiorstwach.

Swoje pierwsze kroki stawiał w Dziale Zarządzania Centrum Handlowego, gdzie nabył szeroką wiedzę, między innymi w zakresie zarządzania budżetami, czy komercjalizacji lokali.

Temat umów Najmu oraz współpracy długofalowej zna od podszewki. Mówią, że to ninja zarządzania i rozwoju biznesu małych i średnich przedsiębiorstw.

Jego motto przyświecające w codziennej pracy oparte jest na idei, że liczą się chęci, a to co do zdobycia, należy sobie wizualizować.

Prywatnie ojciec dwójki energicznych chłopaków. To właśnie dzięki nim powstał cały koncept.



OBECNIE POSZUKUJEMY FRANCYZOBIORCÓW W LOKALIZACJACH:



Katowice | Częstochowa | Zielona Góra | Wrocław | Łódź
Poznań | Gdańsk | Gdynia | Sopot

A także w innych wskazanych do potencjalnej współpracy, jednak nie mniejszych niż 80 000 mieszkańców.

DOŁĄCZ DO NAS I PROWADŹ DOCHODOWĄ SALĘ ZABAW!



Mirosław Skibiński

✉ m.skibinski@fajnemiejsce.opole.pl

☎ +48 664 570 616

🌐 www.fajnemiejsce.opole.pl

K&S Inwestycje Sp. z o.o.

NIP: 9910548797

ul. Wapienna 10

45-347 Opole